



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 584]
No. 584]

नई दिल्ली, बुधवार, अप्रैल 30, 2008/वैशाख 10, 1930
NEW DELHI, WEDNESDAY, APRIL 30, 2008/VAISAKHA 10, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 30 अप्रैल, 2008

का.आ. 1049(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अन्दर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी दे।

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में प्रस्तावित संशोधन

क्रम सं.	दि.मु.यो.-2021 का पैरा/खण्ड संख्या	प्रस्तावित संशोधन
1	2	3
1.	उप पैरा 15.3.2 के नीचे स्पष्टीकरण (4) (सभी श्रेणी की कॉलोनियों में समूह आवास)	इसको निम्नलिखित से बदला जाए : केवल व्यावसायिक गतिविधियों, पैरा 15.6.3 के अनुसार छोटी दुकानों और केवल स्कूली बच्चों के लिए द्यूशन सेंटरों की अनुमति होगी। समूह आवासों के लेआउट प्लान में विशेष रूप से दी गई खुदरा दुकानें अनुमेष होंगी।
2.	उप पैरा 15.3.3(iv)	इस उप पैरा के अंत में निम्नलिखित टिप्पणी जोड़ी जाए : टिप्पणी : स्थानीय निकाय इस अधिसूचना के तीन महीनों के अंदर शहरी गांवों और नियमित अनधिकृत कॉलोनियों की उन गलियों/सड़कों का सर्वेक्षण करेगा, जिनका दिनांक 7-2-2007 को अधिसूचित दि.मु.यो.-2021 की व्यवस्थाओं के अनुपालन में सर्वेक्षण नहीं किया गया।
3.	उप पैरा 15.6.3	इस उप पैरा के शीर्षक को निम्नानुसार संशोधित किया जाए : ए और बी श्रेणी की कॉलोनियों सहित किसी आवासीय प्लॉट में केवल भूतल पर निर्दिष्ट 24 मर्दों/कार्यकलापों में व्यापार कर रही अथवा उनसे सम्बद्ध कार्य कर रही, प्लॉट में आवासीय इकाइयों की अधिकतम अनुमत संख्या अथवा चार जो भी कम हो, तक प्रतिबंधित प्रत्येक अधिकतम 20 वर्ग मीटर क्षेत्रफल तक की छोटी दुकानों की अनुमति होगी।

1

2

3

4. उप पैरा 15.7.2

इस उप पैरा के अंत में निम्नलिखित टिप्पणी जोड़ी जाए :

टिप्पणी : 9 मीटर के न्यूनतम मार्गाधिकार, (आर.ओ.डब्ल्यू.) पर कोचिंग सेंटरों/द्यूशन सेंटरों को चलाने की अनुमति भी होगी, बशर्ते कि ए और बी श्रेणी की कॉलोनिओ सहित सन् 1962 से पूर्व नियोजित और विकसित सभी कॉलोनिओ में कम मार्गाधिकार निर्दिष्ट न हो ।

5. उप पैरा 15.7.3

इस उप पैरा के पहले दो वाक्यों में निम्नानुसार संशोधन किया जाए :

उक्त उल्लिखित सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक कार्यकलाप, पूर्ववर्ती पैरा में विनिर्धारित सामान्य शर्तों पर निम्नलिखित अभिभावी शर्तों के अधीन होंगे ।

6. उप पैरा 15.7.3(vii)

इस खंड को संशोधन के साथ निम्नानुसार पढ़ा जाए :

पैरा 15.7.1 (एफ.) में उल्लिखित कम्प्यूटर प्रशिक्षण और भाषा प्रशिक्षण केन्द्रों सहित कोचिंग सेंटर और द्यूशन सेंटर की प्लॉट आकार के अधिकतम अनुमेय एफ ए आर के 2/3 तक एवं अधिकतम 500 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र और बेसमेंट में अनुमति होगी । प्लॉट के आकार पर कोई प्रतिबंध नहीं होगा। बेसमेंट का उपयोग, दि.मु.यो. 2021 और समय-समय पर संशोधित एकीकृत भवन उपविधि, 1982 के संबंधित प्रावधानों के अनुसार अग्निशमन प्राधिकारियों और अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति प्रमाण-पत्र के अधीन होगा । कम्प्यूटर प्रशिक्षण और भाषा प्रशिक्षण गतिविधि सहित, प्रशिक्षण केन्द्रों और द्यूशन केन्द्रों के लिए बेसमेंट के उपयोग के मामले में प्लॉट के अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक के मामले में, इस प्रकार अधिक एफ.ए.आर. का उपयोग सरकार के अनुमोदन पर विनिर्धारित उपयुक्त प्रभारों के भुगतान पर किया जा सकेगा । अन्य विद्यमान कोचिंग/द्यूशन केन्द्रों को मई, 2008 के अंत तक जारी रहने और उसके बाद पुष्ट स्थानों पर भेजे जाने की अनुमति दी जा सकती है । केवल स्कूल के बच्चों के लिए द्यूशन केन्द्रों को भी, किसी भी समूह आवास के भू-तल आवास में अधिकतम 100 वर्गमी. तल क्षेत्रफल पर अथवा फ्लैट के 50 प्रतिशत तल क्षेत्रफल जो भी कम हो, पर अनुमति होगी ।

7. उप पैरा 15.8(iv)

इस उप-पैरा को संशोधन के साथ निम्नानुसार पढ़ा जाए :

बेसमेंट में प्लॉटिड विकास में व्यावसायिक गतिविधि, संबंधित प्रावधानों अथवा भवन उप-विधियों, ढांचागत सुरक्षा मानकों और अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण-पत्र की शर्त पर अनुमेय है । व्यावसायिक गतिविधि के लिए प्लॉट पर बेसमेंट का उपयोग अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक होने के मामले में, इस प्रकार के उपयुक्त प्रभार, सरकार के अनुमोदन से निर्धारित किये जाएंगे ।

8. खंड 15.9

उप-पैरा (v) के बाद, निम्नलिखित उप-पैरा जोड़ा जाए :

(vi) उन आवासीय परिसरों के संबंध में, जो विशेष क्षेत्र में दिनांक 7-2-2007 को पहले ही मिश्रित उपयोग के अंतर्गत हैं, उनके प्लॉटिड विकास के मामले में प्लॉट/आवासीय इकाई के स्वामी/आबंटिती अधिभोक्ता को और समूह आवास सोसाइटी के मामले में आवासीय इकाई के स्वामी/आबंटिती/अधिभोक्ता को इस संबंध में एक फॉर्म भरकर ऐसे मिश्रित उपयोग की घोषणा करनी होगी और उसे यह फार्म संबंधित स्थानीय निकाय में जमा करना होगा तथा पैरा 15.9.1 के संबंध में केन्द्र सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित होने वाली दर पर, अधिसूचना जारी होने के 6 माह की अवधि के अन्दर एककालिक पंजीकरण प्रभार भुगतान करना होगा । ऐसे पंजीकृत व्यक्ति को खंड 15.9 (v) के अंतर्गत वार्षिक देय परिवर्तन प्रभारों का भुगतान बिना कोई जुर्माना राशि के, एक माह के अन्दर करना होगा ।

9. उप पैरा 15.12.2

इस उप-पैरा के अंत में निम्नलिखित टिप्पणी जोड़ी जाए :

टिप्पणी : स्थानीय निकाय दिनांक 7-2-2007 को अधिसूचित दि.मु.यो.-2021 के प्रावधानों के अनुसरण में, शहरी गांवों तथा नियमित अनधिकृत कॉलोनिओ में सर्वेक्षण नहीं किये गए क्षेत्रों/गलियों/सड़कों का इस अधिसूचना के जारी होने की तिथि से 3 माह के अंदर एक सर्वेक्षण करेगा ।

1	2	3
10.	अध्याय 17 के अंतर्गत उप खंड 8(2)(vi)	इसे संशोधित रूप में निम्नानुसार पढ़ा जाए : (v) किसी भी उपयोग जोन में अवस्थित गांव आबादी (लाल डोरा/फिनी) का भूमि उपयोग आवासीय है ।

[सं.-एफ. 3(33)/2008-एम.पी.]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 30th April, 2008

S.O. 1049(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi –2021 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed amendments may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi - 110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

Proposed Amendments to MPD-2021

S. No.	Para/Clause No. of MPD 2021	Proposed Modification
1	2	3
1.	Clarification (4) below sub para 15.3.2 (Group Housing in all categories of colonies)	This may be substituted by the following :— Only professional activity, small shops in terms of para 15.6.3 and tuition centres for school children only shall be permissible. Retail shops specifically provided for in the layout plan of group housing would be permissible.
2.	Sub para 15.3.3 (iv)	At the end of this sub para, the following note may be added: Note : The local body shall carry out a survey in those streets/roads in urban villages and regularized-unauthorized colonies not surveyed pursuant to the provisions of MPD 2021 notified on 7-2-2007, within a period of three months of this notification.
3.	Sub para 15.6.3	The heading of this sub para may be amended as under :— Small shops of maximum 20 sq.m. area each, restricted to maximum permissible number of dwelling units in the plot or four numbers, whichever is less , trading in or dealing with specified 24 items / activities are allowed on ground floor only in a residential plot, including in A & B category of colonies.
4.	Sub para 15.7.2	At the end of this sub-para, the following note may be added: Note :—Coaching centres/tuition centres shall also be allowed to operate on a minimum ROW of 9 m. unless lesser ROW is specified in all colonies planned and developed prior to 1962 including A and B category colonies.
5.	Sub para 15.7.3	The first two sentences of this sub para may be amended as under: The above-mentioned public and semi public activities shall be subject to the following overriding conditions on the general conditions prescribed in preceding paras :
6.	Sub para 15.7.3 (vii)	This clause may be amended to read as under : Coaching centres and tuition centres referred to in para 15.7.1 (f) including computer coaching and language coaching centres shall be permissible in up to 2/3rd of the maximum permissible FAR of the plot size subject to a maximum of 500 sqm. built area and basement. There shall be no restriction

1

2

3

on the size of the plot. Use of basement shall be subject to clearance from the fire authorities and other statutory bodies as per the relevant provisions of MPD 2021 and Unified Building Bye Laws, 1983, amended from time to time. In case the use of basement for coaching centres and tuition centres including computer coaching and language coaching activity leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government. Other existing coaching/tuition centres may be allowed to continue till end of May, 2008 and shift to conforming locations by then. The tuition centres for school children only, shall also be permissible in the ground floor dwelling of any group housing on a maximum floor area of 100 sqm. or 50% of the floor area of the flat, whichever is less.

7. Sub para 15.8(iv)

This sub para may be amended to read as under: Professional activity in basements is **permissible** in plotted development, subject to relevant provisions or Building Bye Laws, structural safety norms and fire safety clearance. In case the use of basement for professional activity leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government.

8. Clause 15.9

After sub para (v), the following sub para may be added :—

(vi) In respect of residential premises already under mixed use on 7-2-2007 in Special area, the owner/allottee/occupier of the plot/dwelling unit in case of plotted development and dwelling unit in case of Group Housing shall be required to declare such mixed use by filling up a form in this respect and depositing it with local body concerned and pay one time registration charges at the rate to be notified with the approval of the Central Government in terms of para 15.9.1 within a period of 6 months of notification. Annual payable conversion charges shall be paid by such registrant within a period of one month of such registration without payment of any penalty under clause 15.9 (v)

9. Sub Para 15.12.2

At the end of this sub para the following note may be added :—

Note : The local body shall carry out a survey in those areas/streets/roads in urban villages and regularized - unauthorized colonies not surveyed pursuant to the provisions of MPD 2021 notified on 7-2-2007, within a period of three months of this notification.

10. Sub Clause 8(2) (vi) under chapter 17

This may be amended to read as under :—

(v) Land use of village Abadi (**Lal Dora/Firni**) located in any use zone is residential.

[No. F. 3(33)/2008-MP]

V. M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.